

PREUZELA DANA 17.04.2019

Valentine M

maglona Anis Puc



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1558/2  
Budva, 16.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O** (adresa: Dobrota bb Kotor, izvršni direktor **Valentina Martinović**) zavedena pod brojem 0206-1558/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 08:51 h, **sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **15.** u Dobroti, kupalište u dužini od 40 m/površine 250 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1784 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **9H1** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži:**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 15. u Dobroti, kupalište u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 250 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1784 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9H1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa : 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je pristigla 1 (jedna) ponuda:

**1. Ponuđač: CARPE DIEM BAY D.O.O.**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1558/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 08:51 časova,**

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 1.550,00Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom, ovjerena od strane notara;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR, registarski broj: 5-0730658/001 od 02.04.2019. godine, original;
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva - Ekspozitura Kotor broj: 92-01-02272-7 od 18.05.2015. godine, ovjerena fotokopija;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva - Ekspozitura Kotor broj: 92/31-01763-9 od 10.06.2015. godine, ovjerena fotokopija;
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.641/19 od 22.03.2019. god. da se protiv pravnog lica D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR ne vodi krivični postupak, i ovlaštenog lica MARTINOVIĆ VALENTINE ne vodi krivični postupak, original;
6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.640/2019 od 22.03.2019. god. da se protiv MARTINOVIĆ VALENTINE ne vodi krivični postupak, original;
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3823/19 od 26.03.2019. god. da za pravno lice D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3821/19 od 26.03.2019. god. da za VALENTINU MARTINOVIĆ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1601/2 od 25.03.2019. godine da je poreski obveznik D.O.O. »CARPE DIEM BAY« iz Kotora na osnovu podnesenih prijava izmirio:  
-poreza i doprinosaza za obavezno socilano osiguranje za zaposlene sa 28.02.2019. god.  
-PDV sa 28.02.2019. god.  
-poreza na dobit pravnih lica sa 2018. god.  
I na dan 25.03.2019. god. nema dugovanja dospjelih, prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor original;
10. Garancija ponude NLB BANKE, broj: GC2019/289 od 02.04.2019. godine, na iznos od 1.550,00 Eur, koja važi do 09.07.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b>   2017 <b>10</b>   2018 <b>10</b>	<b>100</b>
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	<b>CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>

Ponudač **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 1.550,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu  $A = (A1 / Amax) \times 55$  (A -broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponudaču **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponudaču CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O. je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O. – 55,00 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.550,00 eura (slovima: jedna hiljada pet stotina pedeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**



Dostavljeno:  
-ponudaču,  
-spisi predmeta  
-a/a